

В _____
(наименование суда)
Истец: _____
(наименование, адрес)
Ответчик: _____
(наименование, адрес)

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
о расторжении договора аренды
и взыскании задолженности по арендной плате
(цена иска _____ руб.)

В нарушение договора аренды N _____ от "___" _____ 200_ г. ответчик не выполнял принятых на себя обязательств по своевременной оплате арендуемых помещений общей площадью _____ кв. м по адресу: _____.

Просрочка по внесению арендной платы за (квартал, месяц) составила свыше _____ дней.

Согласно п. _____ договора неуплата арендной платы свыше трех месяцев является основанием для досрочного расторжения договора.

Нашу претензию N _____ от "___" _____ 200_ г. с предложением заключить соглашение о расторжении договора аренды ответчик _____.

(указать действия)

На основании вышеизложенного

ПРОШУ:

принять решение о расторжении договора аренды и взыскать с ответчика сумму задолженности по арендной плате, а также неустойку за просрочку платежа в размере _____ руб. (сумма цифрами и прописью).

Приложение:

- 1) копия договора аренды N _____ от "___" _____ 200_ г.;
- 2) копия претензии N _____ от "___" _____ 200_ г.;
- 3) расчет задолженности по арендной плате и неустойки;
- 4) почтовая квитанция на отправку претензии ответчику;
- 5) почтовая квитанция на отправку искового заявления ответчику;
- 6) марка (квитанция) государственной пошлины.

"___" _____ 200_ г.

_____ Подпись