

**ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**  
(аренды квартиры посуточно)

г. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Наймода́тель, с одной стороны, и  
\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Нанима́тель, с другой  
стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Наймода́тель сдает квартиру на короткий срок по адресу: \_\_\_\_\_,  
а Нанима́тель принимает указанное помещение за плату в использование для целей  
проживания.

**2. ПОРЯДОК РАССЧЕТА**

Срок сдачи с «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

2.1. Оплата за проживание производится Нанима́телем одновременно при заселении или  
перечислением на расчетный счет Наймода́теля за один день до даты заселения.

2.2. Стоимость аренды \_\_\_\_\_ руб./сутки итого \_\_\_\_\_  
рублей. (сумма прописью)

2.3. Внесен аванс \_\_\_\_\_ рублей. (сумма прописью)

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Нанима́тель обязан:

3.1.1. Использовать жилое помещение только для целей проживания,

3.1.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением, содержать помещение в порядке.

3.1.3. Нанима́тель гарантирует сохранность помещения с находящимся в нем имуществом а так  
же мебель и напольные покрытия. Подписание данного договора одновременно является  
подтверждением того, что вышеуказанные бытовые приборы приняты в исправном состоянии.

3.1.4. Нанима́тель обязан возместить Наймода́телю убытки, причиненные в случае  
повреждения жилого помещения или передаваемого имущества (мебели и оборудования).

3.1.5. Нанима́тель несет ответственность перед Наймода́телем за действия проживающих с ним  
людей, либо членов его семьи, которые нарушают условия настоящего Договора.

3.1.6. Время вселения и выселения оговариваются дополнительно во время заключения  
настоящего Договора

3.1.7. Наймода́тель имеет право производить осмотр сданного в наем жилого помещения и  
имущества на предмет сохранности и санитарного состояния, предварительно уведомив и  
согласовав время визита с Нанима́телем.

**4. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

4.1. После внесения оплаты договор считается действительным на указанный в договоре срок.

4.2. Стороны обязаны предупреждать другую сторону о расторжении договора за 1 день до  
срока вселения Нанима́теля.

4.3. В случае расторжения договора по инициативе Нанима́теля после указанного, в п. 4.2.,  
срока, аванс в размере стоимости одного дня проживания не возвращается.

4.4. По требованию Наймода́теля настоящий Договор аренды может быть досрочно расторгнут  
в случаях, когда Нанима́тель:

-пользуется помещением с существенным нарушением условий Договора или назначения  
помещения либо неоднократными нарушениями;

-существенно ухудшает жилое помещение или имущество Наймода́теля.

4.5. По требованию Нанима́теля Договор аренды может быть досрочно расторгнут в случаях,  
когда:

- Наймода́тель создает препятствия пользованию жилым помещением и имуществом с соответствии с условиями Договора или назначением его;

- Переданное Нанимателю жилое помещение имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Наймодателем при заключении Договора.

4.6. Договор может быть расторгнут Сторонами, если в период его действия произошло существенное изменение обстоятельств из которых Стороны исходили при заключении Договора.

## 5. ОТСВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

5.1. Ответственность за неисполнение обязательств по настоящему договору наступает в соответствии с договором и действующим законодательством РФ

5.2. Все разногласия по основным условиям договора решаются либо путем совместного их урегулирования, либо путем обращения в суд.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная сторона возмещает потерпевшей стороне убытки, которая та понесла.

5.4. Стороны не несут ответственности в случае возникновения обстоятельств форс-мажора.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Стороны осуществляют свои права и обязанности в соответствии с настоящим договором и законодательством РФ.

6.2. В случае возникновения разногласий стороны между Нанимателем и Наймодателем по предмету договора, стороны предпримут все усилия для их разрешения путем переговоров.

## АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Наймодатель \_\_\_\_\_ Наниматель \_\_\_\_\_