

Договор подряда на выполнение работ по внутренней отделке здания

_____ года
(указать место заключения договора)

_____, в лице
(полное наименование организации, предприятия с указанием
организационно-правовой формы)

_____, действующего на основании
(должность, Ф.И.О. руководителя организации, предприятия)

_____, именуемое в дальнейшем
(наименование документа, подтверждающего полномочия)

"Заказчик", с одной стороны, и _____,
(полное наименование организации, предприятия с
указанием организационно-правовой формы)

в лице _____, действующего на
(должность, Ф.И.О. руководителя организации, предприятия)

основании _____, именуемое в
(наименование документа, подтверждающего полномочия)

дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны, именуемые в дальнейшем

"Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Подрядчик обязуется своими силами по заданию Заказчика в
установленный договором срок выполнить комплекс работ по внутренней
отделке здания, расположенного по адресу: _____,
(указать точный адрес)

в дальнейшем именуемый "Объект", а Заказчик обязуется принять результат
выполнения работ и выплатить согласованную цену.

2. Объем работ

Объем работ по настоящему договору определяется Техническим
заданием по отделочным и монтажным работам, указанным в приложении N 1 к
настоящему договору, Техническим заданием по слаботочным системам,
указанным в приложении N 2 к настоящему договору и Планировочными
чертежами каждого этажа в масштабе _____, являющимися приложением N 3
к настоящему договору.

3. Сумма договора

3.1. Стоимость работ, выполняемых по настоящему договору, определена
Протоколом согласования цен, который является приложением N 4 к
настоящему договору, и составляет _____ рублей, НДС
(цифрами и прописью)

составляет сумму _____ рублей.
(цифрами и прописью)

3.2. Вышеуказанная стоимость является окончательной для объема
работ, определенного согласно пункту 2.1. настоящего договора.

3.3. При согласованном изменении объема работ стоимость может быть

изменена с подписанием дополнительного Протокола.

4. Срок выполнения работ

4.1. Дата начала работ по настоящему договору определяется датой перечисления аванса согласно пункту 5.1. настоящего договора.

4.2. Работы должны быть завершены за _____ месяцев с даты начала работ, т.е. не позднее _____ 20__ г.
(указать месяц завершения работ)

5. Условия платежа

5.1. Заказчик в течение _____ банковских дней с даты подписания настоящего договора производит оплату работ Подрядчика в размере _____ % стоимости работ, указанных в пункте 3.1. настоящего договора.

5.2. Стоимость оборудования и проектирования слаботочных работ оплачиваются Заказчиком отдельно в течение _____ банковских дней с даты получения от Подрядчика счетов на оплату.

5.3. По согласованию сторон Заказчик может производить промежуточную оплату за выполненные Подрядчиком работы.

5.4. Окончательные расчеты между Заказчиком и Подрядчиком производятся в течение _____ банковских дней с даты подписания Акта выполненных работ, подписанного обеими сторонами.

6. Обязательства Сторон

6.1. Подрядчик обязуется:

6.1.1. своими силами и средствами выполнить работы в объеме согласно пункту 2.1. настоящего договора, качественно и в срок, установленный пунктом 4.2. настоящего договора, поставить своими средствами все необходимые для выполнения работ материалы, оборудование, инвентарь и комплектующие изделия;

6.1.2. согласовать с Заказчиком материалы, марки оборудования и страну изготовителя конкретного оборудования и материалов, необходимые для выполнения работ;

6.1.3. обеспечить соблюдение правил и требований охраны труда и противопожарной безопасности, выполнить необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности и охране окружающей среды в период выполнения работ до сдачи Объекта по Акту выполненных работ;

6.1.4. сдать Заказчику Объект после выполнения работ по настоящему договору в состоянии, позволяющем осуществлять немедленную эксплуатацию Объекта.

6.2. Заказчик обязуется:

6.2.1. производить оплату счетов Подрядчика в сроки, установленные настоящим договором;

6.2.2. согласовать в _____ дневный срок с даты представления Подрядчиком образцы материалов для внутренней отделки Объекта;

6.2.3. в _____ дневный срок после получения от Подрядчика извещения о готовности Объекта к сдаче создать комиссию для приемки выполненных работ и подписания Акта выполненных работ. В случае необходимости эта комиссия составляет перечень недоделок по выполненным работам.

7. Ответственность сторон

7.1. В случае невыполнения Подрядчиком надлежащим образом своих обязательств в сроки, предусмотренные настоящим договором, Подрядчик выплачивает штраф в размере _____ % за каждый день просрочки работ, но не более _____ % от стоимости работ по настоящему договору.

7.2. В случае неисполнения Заказчиком своих обязательств по оплате в сроки, предусмотренные настоящим договором, Заказчик выплачивает Подрядчику штраф в размере _____ % за каждый день просрочки соответствующего

платежа, но не более ____% от суммы просроченного платежа.

7.3. Выплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает сторону от выполнения принятых на себя обязательств.

7.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и/или оборудования, закупленных Подрядчиком для выполнения работ по настоящему договору, несет Подрядчик.

7.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

7.7. Проверка качества выполненной работы производится Заказчиком при ее сдаче-приемке и фиксируется в Акте, подписываемом представителями Заказчика и Подрядчика.

7.8. Подрядчик несет ответственность за качество выполненной работы в соответствии с российским законодательством.

7.9. Подрядчик несет ответственность за действия своих исполнителей, если он привлек их для выполнения работ по настоящему договору.

8. Качество работы

8.1. Качество выполняемой Подрядчиком работы должно соответствовать условиям настоящего договора и нормам _____ (указать ТУ, другие нормы _____ для проведения работ).

8.2. Заказчик вправе предъявить требования, связанные с недостатками результата работы, в течение _____ месяцев с даты подписания приемо-сдаточного Акта.

8.3. Претензии по качеству установленного оборудования могут быть предъявлены Подрядчику в течение гарантийного периода, установленного для оборудования

9. Права Заказчика во время выполнения работ Подрядчиком

9.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

9.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

9.3. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора либо поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

9.4. В соответствии со статьей 717 Гражданского кодекса Российской Федерации Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения настоящего договора, выплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением настоящего договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

10. Обстоятельства непреодолимой силы

Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если она

докажет, что оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, таких как: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, забастовка, запреты правительства и другие обстоятельства непреодолимой силы, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить, ни принять обстоятельства в расчет при заключении договора.

Освобождение от ответственности действует лишь на тот период, в течение которого существуют данные обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

При наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств Сторона должна незамедлительно известить об этом в письменной форме другую сторону.

Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств и об их влиянии на способность исполнения Стороной своих обязательств по договору, а также предполагаемый срок его исполнения.

Наличие обстоятельств непреодолимой силы, их влияние и продолжительность действия должны быть подтверждены Торгово-промышленной палатой соответствующей страны или другим компетентным органом или организацией.

В вышеуказанных случаях срок исполнения Сторонами обязательств по договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

В случае, если такие обстоятельства продолжают действовать более ___ месяцев, каждая из Сторон имеет право отказаться от договора.

11. Особые условия

11.1. Заказчик вправе изменить объем работ по настоящему договору.

11.2. Во всех отношениях с третьими лицами в связи с исполнением условий настоящего договора Стороны выступают от их собственного имени. Каждая из Сторон не несет ответственности за обязательства другой Стороны в отношении третьих лиц.

12. Порядок разрешения споров

Все споры и/или разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, будут разрешаться по возможности путем переговоров между Сторонами. В случае, если Стороны не придут к соглашению, то спор подлежит рассмотрению в арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

13. Срок действия договора

13.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

13.2. Вся предыдущая переписка и переговоры после подписания настоящего договора теряют силу.

14. Уведомления

Любого рода уведомления, одобрения, запросы и другая корреспонденция, необходимая для выполнения обязательств Сторон по настоящему договору, направляется в письменном виде и доставляется нарочным или заказным письмом с уведомлением о вручении за счет направляющей Стороны.

15. Прочие условия

15.1. Все изменения или дополнения к настоящему договору действительны, если они подписаны уполномоченными лицами обеих сторон.

15.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

15.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, подлежит применению действующее законодательство Российской Федерации.

15.4. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой стороны, и оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу

15.5. неотъемлемой частью настоящего договора являются:

- Приложение N 1 на ____ листах;
- Приложение N 2 на ____ листах;
- Приложение N 3 на ____ листах;
- Приложение N 4 на ____ листах.

16. Юридические адреса и банковские реквизиты

Заказчик

Подрядчик

Заказчик

Подрядчик

М.П.

М.П.