

Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ

г. _____ "___" _____ 20__ г.

(наименование организации или гражданина-предпринимателя)

именуем ___ в дальнейшем "Проектировщик", в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
(устава, положения, доверенности)

с одной стороны, и _____,
(наименование организации, Ф.И.О. гражданина)

именуем ___ в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, с другой стороны,
заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Проектировщик обязуется по заданию Заказчика разработать техническую документацию и выполнить изыскательские работы, результатом которых будут являться:

1.2. В срок _____ Заказчик передает Проектировщику утвержденное _____ (кем) задание на проектирование, а также _____ (иные исходные данные, необходимые для составления технической документации).

1.3. Проектировщик обязан соблюдать требования, содержащиеся в задании и других исходных данных для выполнения проектных и изыскательских работ, и вправе отступить от них только с согласия Заказчика.

Проектная документация должна быть подготовлена в полном соответствии с требованиями, предъявляемыми к ней строительными нормами и правилами, действующими на момент передачи результата работ Заказчику.

Обязательства Проектировщика считаются выполненными со дня утверждения подготовленного им проекта _____ (наименование органа, правомочного утверждать соответствующие проекты).

1.4. Правомочия Заказчика в отношении земельного участка, предоставляемого под строительство _____ (наименование объекта) подтверждаются _____ (наименование и реквизиты правоустанавливающего документа - акта об отводе земельного участка, свидетельства о праве собственности, договора и др.).

Разрешение на строительство выдано _____ (наименование органа, наименование, номер дата выдачи документа).

1.5. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненную Проектировщиком работу, указанную в п.1.1 настоящего договора.

2. Сроки выполнения работ

2.1. Срок начала работ - _____ дней со дня получения Проектировщиком от Заказчика документов, указанных в п.1.2 настоящего договора.

2.2. Срок окончания работ - _____.

2.3. Сроки завершения промежуточных этапов выполнения работ:

2.3.1. Выполнение изысканий - _____.

2.3.2. Разработка технической документации - _____.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. За выполненные работы, указанные в разделе 1 договора, в соответствии со сметой, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора, Заказчик обязан уплатить Проектировщику _____ рублей.

3.2. Не позднее _____ срока со дня подписания договора Заказчик обязан перечислить Проектировщику аванс в размере ___% от суммы, указанной в п.3.1 договора, т.е. _____ рублей.

3.3. Последующие платежи Заказчик производит на основании счетов Проектировщика, выставляемых после подписания актов, составляемых сторонами и подтверждающих готовность этапов работы, указанных в п.2.3 настоящего договора.

3.4. Оплата аванса и счетов Проектировщика производится Заказчиком по безналичному расчету, платежными поручениями.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Заказчиком и Проектировщиком.

4.2. Настоящий договор заключен на срок до _____. В случае, если Проектировщик не сдаст Заказчику выполненную работу в указанный срок, либо проект не будет утвержден _____ (кем) в _____

_____ (срок), Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

4.3. До завершения сторонами исполнения своих обязательств, вытекающих из настоящего договора, соответствующие условия договора сохраняют свою силу.

5. Обязанности сторон

5.1. Проектировщик обязан:

выполнять работы в соответствии с заданием и иными исходными данными на проектирование и договором;

согласовывать готовую техническую документацию с Заказчиком, а при необходимости вместе с Заказчиком - с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления;

передать Заказчику готовую техническую документацию и результаты изыскательских работ.

Проектировщик не вправе передавать техническую документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

Проектировщик гарантирует Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Проектировщиком технической документации.

5.2. Заказчик обязан:

оплатить Проектировщику выполненные им работы;

использовать техническую документацию, полученную от Проектировщика, только на цели, предусмотренные договором, не передавать техническую документацию третьим лицам и не разглашать содержащиеся в ней данные без

согласия Проектировщика;

оказывать содействие Проектировщику в выполнении проектных и изыскательских работ _____ (объем и условия такого содействия);

участвовать вместе с Проектировщиком в согласовании готовой технической документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления;

возместить Проектировщику дополнительные расходы, вызванные изменением исходных данных для выполнения проектных и изыскательских работ вследствие обстоятельств, не зависящих от Проектировщика;

привлечь Проектировщика к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьим лицом в связи с недостатками составленной технической документации или выполненными изыскательскими работами.

6. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

6.1. За просрочку выполнения работы Проектировщик уплачивает Заказчику штраф в размере ___% от суммы договора и пени из расчета ___% от суммы договора за каждый день просрочки.

6.2. За допущенные отступления от требований, предусмотренных в задании Заказчика и обязательных для сторон настоящего договора строительных нормах и правилах Проектировщик за каждый случай отступления от указанных требований обязан уплатить Заказчику штраф в размере _____.

6.3. Ответственность Проектировщика за ненадлежащее выполнение работ, являющихся предметом настоящего договора, определяется в соответствии со ст.761 ГК РФ.

6.4. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

6.5. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

6.6. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в _____ (указать место нахождения арбитражного суда).

7. Сдача и приемка работ

7.1. Проектировщик обязан направлять Заказчику письменное извещение при завершении каждого промежуточного этапа работ, указанного в п.2.3 настоящего договора.

7.2. В срок _____ с даты получения извещения Заказчик обязан приступить к приемке соответствующего этапа.

7.3. Приемка каждого этапа работы оформляется двусторонним актом сдачи-приемки, подписываемым _____ со стороны Проектировщика и _____ со стороны Заказчика.

8. Дополнительные условия

8.1. Права и обязанности сторон, прямо не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с ГК РФ.

8.2. Риски _____ (какие, наименование страховой организации, дата и номер договора страхования и др.) застрахованы на сумму _____ рублей.

9. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик: _____

Проектировщик: _____

Подписи сторон

Заказчик _____ М.П.

Проектировщик _____ М.П.