

Договор аренды квартиры № \_\_\_\_\_

г. Москва

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (наименование, организационно-правовая форма юридического лица) в лице

\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О. лица, уполномоченного совершать сделки от имени юридического лица), действующего на основании \_\_\_\_\_ (устава, положения, доверенности), именуемый (ая) в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Гражданин (ка) \_\_\_\_\_ (название государства, Ф.И.О.), паспорт гражданина РФ, серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

(указать наименование органа, выдавшего документ), именуем в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает Арендатору во временное пользование на срок, установленный настоящим Договором, за плату квартиру, расположенную по адресу: \_\_\_\_\_, квартира № \_\_\_\_\_

(далее - Квартира), принадлежащую Арендодателю на праве собственности.

Общая площадь Квартиры составляет \_\_\_\_\_ кв. м.

Квартира состоит из следующих помещений

\_\_\_\_\_ (жилые комнаты, помещения вспомогательного назначения с указанием площади).

Квартира находится на \_\_\_\_\_ этаже многоквартирного жилого дома. Документом, подтверждающим право собственности Арендодателя на Квартиру, является

\_\_\_\_\_ (название и сведения о документе, подтверждающем право собственности).

1.2. Арендодатель предоставляет Арендатору пригодную для постоянного проживания Квартиру во временное пользование исключительно для проживания на условиях, установленных настоящим Договором. По настоящему Договору Квартира предоставляется свободной от прав третьих лиц. Использование Арендатором Квартиры в иных целях, помимо указанных в настоящем пункте, запрещается.

1.3. В предоставляемой по настоящему Договору Квартире произведен капитальный и (или) текущий ремонт, Квартира оборудована системами коммунальной инфраструктуры: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электро- и теплоснабжение, обеспечена пожарной и охранной сигнализацией (характеристика Квартиры).

В Квартире имеется стационарный телефон, номер \_\_\_\_\_,

право временного пользования которым предоставляется Арендатору и лицам, указанным в п. 1.4 настоящего Договора.

Арендодатель передает во временное пользование Арендатору, а Арендатор принимает принадлежащее Арендодателю на праве собственности движимое имущество, находящееся в Квартире, указанное в прилагаемом к настоящему Договору Перечне движимого имущества, находящегося в квартире, который является неотъемлемой частью настоящего Договора

(Приложение № 1 к Договору), по Акту приема-передачи квартиры и находящегося в ней движимого имущества (Приложение № 2 к Договору).

1.4. Арендатор вправе использовать Квартиру для проживания в ней следующих лиц:

- \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., паспортные данные);
- \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., паспортные данные);
- \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., паспортные данные).

Лица, указанные в настоящем пункте, имеют право пользоваться Квартирой в соответствии с настоящим Договором и законодательством РФ. Отношения между Арендатором и такими лицами определяются законом, настоящим Договором и соглашениями между Арендатором и указанными лицами.

Иные граждане, помимо указанных в настоящем пункте, не вправе проживать в Квартире без согласия Арендодателя.

## 2. Обязанности и права сторон

2.1. Арендатор обязан:

2.1.1. принять от Арендодателя Квартиру и находящееся в ней движимое имущество Арендодателя по Акту приема-передачи квартиры и находящегося в ней движимого имущества в срок, не превышающий 3 (трех) календарных дней со дня подписания настоящего Договора;

2.1.2. при осуществлении права временного пользования Квартирой соблюдать действующие на территории г. Екатеринбурга правила пользования жилыми помещениями, правила пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в котором находится Квартира, правила пожарной безопасности, не нарушать права и законные интересы соседей, а также обеспечить соблюдение указанных правил лицами, перечисленными в п. 1.4 настоящего Договора, и работниками Арендатора;

2.1.3. использовать Квартиру в соответствии с ее назначением и исключительно в целях, указанных в п. 1.2 настоящего Договора, не причинять вреда Квартире и находящемуся в ней движимому имуществу, а также обеспечить исполнение установленных в настоящем подпункте правил лицами, перечисленными в п. 1.4 настоящего Договора;

2.1.4. поддерживать в исправном состоянии Квартиру. При обнаружении неисправностей Арендатор обязан немедленно принимать за свой счет все возможные меры к их устранению и сообщать о них Арендодателю, в управляющую организацию, обслуживающую жилой дом, в котором находится Квартира, или в соответствующие аварийные службы, а также обеспечить исполнение установленных в настоящем подпункте правил лицами, перечисленными в п. 1.4 настоящего Договора;

2.1.5. своими силами и за свой счет содержать в чистоте и порядке Квартиру, не повреждать, не загрязнять и не засорять общее имущество в многоквартирном доме, объекты благоустройства, а также обеспечить исполнение установленных в настоящем подпункте правил лицами, перечисленными в п. 1.4 настоящего Договора;

2.1.6. по согласованию с Арендодателем производить за свой счет текущий ремонт Квартиры. К текущему ремонту, выполняемому Арендатором за свой счет, относятся:

- \_\_\_\_\_ ;
- \_\_\_\_\_ ;
- \_\_\_\_\_ .

Ассортимент, цвет и качество используемых для ремонта материалов, а также исполнители соответствующих работ в обязательном порядке должны быть в письменной форме согласованы с Арендодателем.

Если выполнение указанных работ вызвано неисправностью отдельных конструктивных элементов общего имущества в многоквартирном доме или оборудования в нем либо связано

- с производством капитального ремонта дома, то они производятся за счет Арендодателя юридическим или физическим лицом, уполномоченным Арендодателем;
- 2.1.7. не производить переустройство и (или) перепланировку Квартиры без письменного согласия Арендодателя и обеспечить получение соответствующего согласования, в соответствии с жилищным законодательством РФ;
- 2.1.8. своевременно и в полном объеме вносить в соответствии с настоящим Договором арендную плату и плату за потребляемые Арендатором и лицами, указанными в п. 1.4 настоящего Договора, коммунальные услуги в соответствии с показаниями приборов учета (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, отопление и др.) по утвержденным в соответствии с законодательством РФ ценам и тарифам, а также за пользование находящимся в Квартире телефоном сверх ежемесячной абонентской платы на основании счетов организаций, предоставляющих дополнительные услуги телефонной связи (звонки на мобильные телефоны, междугороднюю и международную телефонную связь). В случае использования сети Интернет Арендатор обязан за свой счет оплачивать все услуги, связанные с подключением Интернета и использованием им. Выбор Интернет-провайдера осуществляется Арендатором исключительно с согласия Арендодателя;
- 2.1.9. при прекращении настоящего Договора освободить Квартиру в сроки, установленные настоящим Договором, и сдать Арендодателю по Акту приема-передачи квартиры и находящегося в ней движимого имущества в исправном состоянии Квартиру, оплатить стоимость не произведенного Арендатором и входящего в его обязанности ремонта Квартиры или произвести его за свой счет, полностью погасить задолженность по арендной плате, по оплате коммунальных услуг и пользования телефоном. Текущий ремонт, не произведенный Арендатором, оплачивается по смете, составленной юридическим или физическим лицом, уполномоченным Арендодателем на выполнение соответствующих ремонтных работ;
- 2.1.10. беспрепятственно допускать в любое время в Квартиру Арендодателя и (или) уполномоченных им лиц для осмотра состояния Квартиры, проверки наличия в Квартире посторонних лиц, снятия показаний приборов учета, получения платы по настоящему Договору, для выполнения ремонтных работ, в других необходимых случаях, а также обеспечить исполнение установленных в настоящем подпункте правил лицами, перечисленными в п. 1.4 настоящего Договора, и работниками Арендатора;
- 2.1.11. информировать Арендодателя о предполагаемом временном отсутствии в Квартире лиц, указанных в п. 1.4 настоящего Договора, не позднее, чем за 3 (три) календарных дня до даты предполагаемого временного выезда из Квартиры этих лиц;
- 2.1.12. при поступлении по адресу, указанному в п. 1.1 настоящего Договора, на имя Арендодателя счетов, платежных извещений и другой почтовой корреспонденции незамедлительно сообщать об этом Арендодателю и в согласованные Сторонами сроки передавать ему все указанные документы;
- 2.1.13. производить любые действия, связанные с художественным оформлением Квартиры, установкой дополнительных декоративных элементов с предварительного письменного согласия Арендодателя;
- 2.1.14. не производить замену замков во входной двери в Квартиру и не устанавливать дополнительные запирающие устройства без письменного согласия Арендодателя;
- 2.1.15. нести иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и законодательством РФ.
- 2.2. Арендодатель обязан:
- 2.2.1. передать Арендатору по Акту приема-передачи квартиры и находящегося в ней движимого имущества в течение 3 (трех) календарных дней со дня вступления в силу настоящего Договора свободную от проживания иных лиц, пригодную для постоянного проживания Квартиру в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности и иным требованиям;

2.2.2. в установленные сроки вносить в полном объеме плату за коммунальные услуги, за исключением услуг, стоимость которых оплачивает Арендатор в соответствии с подпунктом 2.1.8. п. 2.1 настоящего Договора;

2.2.3. принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится переданная по настоящему Договору Квартира;

2.2.4. информировать Арендатора о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до начала работ;

2.2.5. в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня изменения тарифов на коммунальные услуги, потребляемые в соответствии с показаниями приборов учета (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, отопление и др.) Арендатором и лицами, указанными в п. 1.4 настоящего Договора, нормативов потребления, порядка расчетов за предоставленные жилищно-коммунальные услуги информировать об этом Арендатора;

2.2.6. принять в установленные настоящим Договором сроки Квартиру у Арендатора по Акту приема-передачи квартиры и находящегося в ней движимого имущества после прекращения настоящего Договора;

2.2.7. в согласованные Сторонами сроки обеспечить доступ представителей Арендатора в Квартиру для вывоза имущества, не принадлежащего Арендодателю, в случае прекращения настоящего Договора;

и) нести иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и законодательством РФ.

2.3. Арендатор вправе:

2.3.1. разрешить проживать в Квартире и пользоваться находящимся в Квартире движимым имуществом Арендодателя, лицам, указанным в п. 1.4 настоящего Договора;

2.3.2. разрешить лицам, перечисленным в п. 1.4 настоящего Договора, пользоваться общим имуществом в многоквартирном доме, не причиняя вреда этому имуществу, не загрязняя и не засоряя его;

2.3.2. разрешить содержать в Квартире домашних животных при условии получения на это предварительного письменного согласия Арендодателя;

2.3.3. требовать в случаях, установленных законодательством РФ, изменения настоящего Договора;

2.3.4. требовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке в случаях, предусмотренных законодательством РФ;

2.3.5. осуществлять другие права, предусмотренные настоящим Договором и законодательством РФ.

2.4. Арендодатель вправе:

2.4.1. требовать от Арендатора своевременного внесения платы, предусмотренной настоящим Договором;

2.4.2. беспрепятственно посещать Квартиру в любое время самостоятельно и (или) совместно с уполномоченными им лицами для осмотра состояния Квартиры, проверки наличия в Квартире посторонних лиц, снятия показаний приборов учета, получения платы по настоящему Договору, для выполнения ремонтных работ, в случае прекращения Договора и в других необходимых случаях;

2.4.3. не давать согласия на совершение Арендатором действий в случаях, когда в соответствии с законом или настоящим Договором для совершения Арендатором определенных действий требуется устное или письменное согласие Арендодателя, без объяснения причин;

2.4.4. запрещать вселение в предоставленную Арендатору Квартиру лиц, не перечисленных в п. 1.4 настоящего Договора;

2.4.5. требовать расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством РФ и настоящим Договором;

2.4.6. в случае существенного нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы потребовать от Арендатора досрочного внесения арендной платы в установленный

Арендодателем срок. При этом Арендодатель не вправе требовать досрочного внесения арендной платы более чем за 2 (два) срока подряд;

2.4.7. осуществлять другие права, предусмотренные настоящим Договором и законодательством РФ.

### 3. Срок действия договора. Порядок передачи квартиры и находящегося в ней движимого имущества

3.1. Срок аренды Квартиры по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_ календарных дней.

3.2. Настоящий Договор вступает в силу « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
и действует до « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. включительно.

3.3. Истечение срока действия настоящего Договора не освобождает Арендодателя и Арендатора от исполнения обязательств по Договору, которые не были исполнены или были исполнены не полностью Арендодателем или Арендатором в течение срока действия настоящего Договора. Арендодатель и Арендатор в таких случаях вправе требовать полного исполнения не исполненных полностью или частично Арендодателем или Арендатором обязательств по настоящему Договору.

3.4. При вселении в Квартиру Арендатора и лиц, указанных в п. 1.4 Договора, в течение 3 (трех) календарных дней с даты вступления в силу настоящего Договора Арендодатель передает, а Арендатор принимает Квартиру и находящееся в ней движимое имущество Арендодателя по Акту приема-передачи квартиры и находящегося в ней движимого имущества.

Факты передачи Арендодателем и принятия Арендатором Квартиры и находящегося в ней движимого имущества Арендодателя подтверждаются подписями соответственно Арендодателя и Арендатора на Акте, указанном в настоящем пункте.

В день подписания Акта приема-передачи квартиры и находящегося в ней движимого имущества Арендодатель передает Арендатору ключи от входной двери в Квартиру и ключ от подъезда многоквартирного жилого дома, в котором находится Квартира, после чего обязательства Сторон по передаче и приемке квартиры и находящегося в ней движимого имущества Арендодателя считаются исполненными полностью.

3.5. При прекращении настоящего Договора Арендатор обязан покинуть Квартиру, произвести выселение из Квартиры лиц, указанных в п. 1.4 Договора, и вернуть (передать) Арендодателю Квартиру и находящееся в ней движимое имущество Арендодателя в состоянии, в котором Арендатор принял Квартиру и движимое имущество, определенное в Приложении № 1 с учетом нормального износа.

Арендатор передает, а Арендодатель принимает Квартиру и находящееся в ней движимое имущество Арендодателя по Акту приема-передачи квартиры и находящегося в ней движимого имущества.

В день подписания Сторонами Акта приема-передачи квартиры и находящегося в ней движимого имущества Арендатор передает Арендодателю ключи от входной двери в Квартиру и ключ от подъезда многоквартирного жилого дома, в котором находится Квартира, после чего обязательства Сторон по передаче и приемке Квартиры и находящегося в ней движимого имущества Арендодателя считаются исполненными полностью.

### 4. Плата по договору

4.1. Арендатор обязан своевременно и в полном объеме вносить плату по настоящему Договору. Плата по Договору состоит из арендной платы и платы за коммунальные услуги, потребляемые Арендатором и лицами, указанными в п. 1.4 настоящего Договора, на

основании показаний приборов учета, платы за услуги телефонной связи, предоставленные помимо ежемесячной абонентской платы за стационарный телефон.

4.2. Арендная плата включает плату за временное пользование Квартирой и находящимся в Квартире движимым имуществом Арендодателя.

Арендная плата устанавливается в размере \_\_\_\_\_ рублей за один месяц.

Арендатор вносит арендную плату ежемесячно, не позднее 25 (двадцать пятого) числа за каждый следующий месяц.

Арендатор                      вносит                      плату                      за                      жилое                      помещение

\_\_\_\_\_ (наличными деньгами, на личный банковский счет Арендодателя)

В случае внесения арендной платы наличными деньгами факты своевременного внесения платы Арендатором и ее получения Арендодателем подтверждаются платежными документами, предусмотренными законодательством РФ о бухгалтерском учете.

4.3. Плата за потребляемые Арендатором и лицами, указанными в п. 1.4 настоящего Договора, коммунальные услуги вносится Арендатором в соответствии с показаниями приборов учета (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, отопление и др.) по утвержденным в соответствии с законодательством РФ ценам и тарифам.

5. Основания прекращения договора. Порядок изменения и расторжения оговора. Отказ от договора

5.1. Настоящий Договор прекращается в связи с истечением срока действия Договора, в связи с расторжением Договора по инициативе любой из Сторон, в связи с отказом Арендодателя от Договора.

5.2. При внесении в настоящий Договор изменений прекращают действовать отдельные положения Договора, новая редакция которых установлена соглашением об изменении Договора, с даты вступления в силу указанного соглашения.

5.3. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут на основании письменного соглашения Сторон в любое время.

5.3.1. Арендодатель, заинтересованный в изменении или расторжении Договора, не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты изменения или расторжения Договора должен представить Арендатору проект соглашения об изменении или расторжении Договора, составленный в письменной форме.

Арендатор, получивший проект указанного соглашения, обязан в течение 10 (десяти) календарных дней подписать соглашение или представить Арендодателю свои письменные возражения.

В случае подписания соглашения об изменении или расторжении настоящего Договора стороной, получившей проект указанного соглашения, соответствующее соглашение об изменении или расторжении настоящего Договора вступает в силу с даты, указанной в соглашении.

5.3.2. Арендатор, заинтересованный в изменении или расторжении Договора, не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты изменения или расторжения Договора должен представить Арендодателю проект соглашения об изменении или расторжении Договора, составленный в письменной форме.

Арендодатель, получивший проект указанного соглашения, обязан в течение 10 (десяти) календарных дней подписать соглашение или представить Арендатору свои письменные возражения.

В случае подписания соглашения об изменении или расторжении настоящего Договора стороной, получившей проект указанного соглашения, соответствующее соглашение об изменении или расторжении настоящего Договора вступает в силу с даты, указанной в соглашении.

5.4. Арендатор вправе расторгнуть в любое время настоящий Договор с письменного согласия лиц, указанных в п. 1.4 настоящего Договора, письменно и устно предупредив об этом Арендодателя не менее чем за 3 (три) календарных месяца до даты расторжения настоящего Договора по инициативе Арендатора.

5.5. В случае реорганизации или ликвидации Арендатора настоящий Договор считается расторгнутым со дня принятия в установленном порядке решения о реорганизации или ликвидации юридического лица.

5.6. В случае смерти Арендодателя все его права и обязанности по настоящему Договору переходят к его правопреемнику (кам), и настоящий Договор продолжает действовать до истечения срока его действия или расторжения Договора, в том числе отказа от Договора.

5.6. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Арендатора или по требованию Арендодателя в судебном порядке в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом РФ.

5.7. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора и потребовать от Арендатора возмещения причиненных убытков (реального ущерба и упущенной выгоды) в случаях:

- невнесения Арендатором арендной платы по истечении установленного настоящим Договором срока платежа или внесения такой платы не в полном размере;

- невнесения Арендатором платы за потребляемые Арендатором и лицами, указанными в п. 1.4 настоящего Договора, коммунальные услуги в соответствии с показаниями приборов учета, или внесения такой платы не в полном размере более 2 (двух) раз подряд по истечении установленных законодательством РФ сроков платежа;

- использования Арендатором или другими лицами, за действия которых он отвечает (п. 6.4 настоящего Договора), Квартиры не в соответствии с целями, для которых Квартира была предоставлена в пользование Арендатору по настоящему Договору (п. 1.2 настоящего Договора);

- умышленного или неосторожного повреждения Квартиры и (или) находящегося в ней движимого имущества, принадлежащего Арендодателю, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится Квартира;

- установления фактов проживания в Квартире иных, помимо указанных в п. 1.4 настоящего Договора граждан;

- создания Арендатором препятствий для осуществления прав Арендодателя, предусмотренных настоящим Договором и законодательством РФ.

Арендодатель вправе отказаться от Договора после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения Договора, настоящий Договор считается расторгнутым с даты вручения Арендатору письменного отказа Арендодателя от Договора.

Письменный отказ Арендодателя от Договора направляется Арендатору в случае неустранения Арендатором причин, перечисленных в настоящем пункте и послуживших основанием для одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора в срок, указанный в письменном предупреждении о необходимости исполнения Арендатором обязательства в разумный срок, направленному Арендатору Арендодателем.

5.8. При прекращении настоящего Договора в связи с истечением срока его действия, а также в случае расторжения настоящего Договора, в том числе в случаях, указанных в п. 5.7 Договора, лица, проживающие в Квартире к моменту прекращения Договора, подлежат выселению из Квартиры.

При расторжении настоящего Договора в судебном порядке (п. 5.6 Договора) лица, проживающие в Квартире, подлежат выселению из Квартиры на основании решения суда.

При расторжении настоящего Договора в случае, указанном в п. 5.4 Договора, Арендатор обязан освободить Квартиру от имущества, принадлежащего Арендатору, в месячный срок со

дня расторжения Договора. В течение этого срока Арендодатель обязан за свой счет обеспечить сохранность указанного имущества Арендатора.

5.9. Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока настоящего Договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение Договора аренды на новый срок. Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о желании заключить такой Договор не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до окончания действия настоящего Договора. При заключении Договора аренды на новый срок условия Договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

## 6. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение обязательств, вытекающих из настоящего Договора, в соответствии с законодательством РФ и настоящим Договором.

6.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, предусмотренных настоящим Договором, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пени из расчета \_\_\_\_ % от суммы невнесенной в срок арендной платы за каждый календарный день просрочки, начиная со дня, следующего за днем наступления срока платежа, до дня фактического погашения задолженности.

6.3. За нарушение сроков оплаты коммунальных услуг, потребляемых Арендатором и лицами, указанными в п. 1.4 Договора, в соответствии с показаниями приборов учета Арендатор обязан уплатить Арендодателю пени из расчета \_\_\_\_ % от суммы невнесенных в срок платежей за каждый календарный день просрочки, начиная со дня, следующего за днем наступления срока платежа, до дня фактического погашения задолженности по оплате указанных коммунальных услуг.

6.4. Арендатор несет полную имущественную ответственность перед Арендодателем за вред, причиненный Квартире и находящемуся в ней движимому имуществу Арендодателя действиями (бездействием) Арендатора, действиями (бездействием) лиц, которые постоянно проживают в Квартире в соответствии с п. 1.4 настоящего Договора, и третьих лиц, находящихся или находившихся в Квартире с ведома Арендатора либо лиц, указанных в п. 1.4 настоящего Договора, с согласия или без согласия Арендодателя. Арендатор обязан возместить Арендодателю причиненный вред в полном объеме.

6.5. В случае причинения Арендатором и (или) лицами, за действия которых он отвечает (п. 6.4 настоящего Договора), вреда общему имуществу в многоквартирном доме, в котором расположена Квартира, а равно вреда имуществу соседей Арендатор обязан самостоятельно и за свой счет возместить причиненный вред в полном объеме.

6.6. За несвоевременный возврат Квартиры и находящегося в ней движимого имущества Арендодателя Арендатор обязан уплатить Арендодателю пени из расчета \_\_\_\_ % от суммы ежемесячной арендной платы за каждый календарный день просрочки, начиная со дня, следующего за днем наступления срока возврата имущества, до дня фактической передачи имущества.

6.7. Риск случайной гибели и (или) случайного повреждения Квартиры и (или) находящегося в ней движимого имущества Арендодателя в течение срока действия настоящего Договора найма несет Арендатор.

6.8. Ответственность Сторон за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, вызванное действием непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6.9. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, могут разрешаться путем переговоров между сторонами. При этом указанные переговоры не рассматриваются в качестве обязательного досудебного порядка урегулирования споров.



6.10. При невозможности достижения согласия между сторонами в результате переговоров, а равно при отсутствии желания любой из Сторон проводить переговоры, возникшие споры разрешаются в суде \_\_\_\_\_ (наименование суда)

#### 7. Дополнительные условия

7.2. К отношениям Арендатора и Арендодателя, не урегулированным настоящим Договором, применяется законодательство РФ.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены письменно и подписаны Сторонами.

Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр настоящего Договора хранится у Арендатора, один - у Арендодателя.

#### 8. Почтовые адреса, контактные телефоны и банковские реквизиты сторон

Арендодатель

Ф.И.О.: \_\_\_\_\_

Паспортные данные \_\_\_\_\_

Арендатор

Наименование: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

Р/с \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

К/с \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

ОКПО \_\_\_\_\_

Арендодатель

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

Арендатор

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

М.П.

М.П.

Приложение № 1

к Договору аренды квартиры № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Перечень движимого имущества, находящегося в квартире

- \_\_\_\_\_ ;  
- \_\_\_\_\_ ;  
- \_\_\_\_\_ .

Приложение № 2

к Договору аренды квартиры № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Акт № \_\_\_\_\_ приема-передачи квартиры и находящегося в ней движимого имущества  
г. Екатеринбург « \_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Гражданин (ка) \_\_\_\_\_ (название государства, Ф.И.О.), паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (указать наименование органа, выдавшего документ), именуемый (ая) в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_ (наименование, организационно-правовая форма юридического лица) в лице \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О. лица, уполномоченного совершать сделки от имени юридического лица), действующего на основании \_\_\_\_\_ (устава, положения, доверенности), именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий Акт (далее – Акт) о нижеследующем.

1. Арендодатель, в соответствии с условиями Договора аренды квартиры № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. (далее – Договор), передает, а Арендатор принимает квартиру, находящуюся по

адресу: \_\_\_\_\_, квартира № \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) кв. \_\_\_\_\_ м, состоящей из следующих \_\_\_\_\_ помещений

(жилые комнаты, помещения вспомогательного назначения с указанием площади) и движимого имущества, находящегося в передаваемой квартире, согласно Перечня движимого имущества, находящегося в квартире (Приложение № 2 к Договору аренды квартиры № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

2. Замечания и недостатки (в случае необходимости)

- \_\_\_\_\_ ;  
- \_\_\_\_\_ .

3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Арендатор

Арендодатель

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) М.П.

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) М.П.