

ДОГОВОР ДАРЕНИЯ

Город _____
_____ года

Я, _____,
«__» _____ года рождения, место рождения: _____,
паспорт _____, выдан «__» _____ года _____,
зарегистрирован по адресу: _____,
именуемый в дальнейшем «Даритель», с одной стороны,
и _____,
«__» _____ года рождения, место рождения: _____,
паспорт _____, выдан «__» _____ года _____,
зарегистрирован по адресу: _____,
именуемый в дальнейшем «Одаряемый»,
заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Даритель безвозмездно передает Одаряемой в собственность принадлежащую ему на праве собственности квартиру № ____, находящуюся на ____ этаже в доме № ____ по улице _____ в городе _____ Республики.

Указанная квартира общей площадью __ кв.м., площадью квартиры __ кв.м, в том числе жилой площадью __ кв. м, состоит из

- одной жилой комнаты площадью __ кв.м.;
- коридора площадью __ кв.м.;
- санузла площадью __ кв.м.;
- кухни площадью __ кв.м.;
- кладовой площадью __ кв.м.;
- балкона,

что подтверждается техническим паспортом жилого помещения (квартиры), выданным _____,
составленным на «__» _____ года, инвентарный № _____, по данным технической инвентаризации на «__» _____ года.

Отчуждаемая квартира принадлежит Дарителю на праве собственности на основании _____,
в подтверждение чего «__» _____ года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по _____ выдано свидетельство о государственной регистрации права серия __ АД № _____ о произведении записи о регистрации № _____ в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. Действительная стоимость отчуждаемой квартиры по данным технической инвентаризации составляет _____ (_____) рубля _____ (_____) копейка.

3. Даритель передал, а Одаряемый принял отчуждаемую квартиру в том качественном и пригодном для проживания состоянии, какая она есть на день заключения настоящего договора, с имеющимся на момент заключения договора санитарно-техническим, электро- и другим оборудованием.

В соответствии со статьёй 556 Гражданского кодекса Российской Федерации заключением настоящего договора обязательство Дарителя по передаче вышеуказанного имущества Одаряемому и обязательство Одаряемого принять его считаются исполненными без составления передаточного акта.

4. Государственной регистрации в соответствии с правилами, установленными Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по _____ подлежит переход права собственности на квартиру.

Настоящий договор признаётся заключённым с момента его подписания обеими Сторонами.

5. С момента государственной регистрации перехода права собственности на квартиру, Одаряемый осуществляет права владения, пользования и распоряжения данной квартирой в соответствии с её назначением и требованиями жилищного законодательства Российской Федерации, принимает на себя бремя расходов, связанных с содержанием квартиры, в том числе уплатой налогов и других обязательных платежей.

6. Даритель гарантирует, что до настоящего времени квартира никому не отчуждена, не заложена, в споре и под арестом (запретом) не состоит, не сдана в аренду, свободна от прав и притязаний третьих лиц.

7. Расходы, связанные с оформлением настоящего договора, его государственной регистрацией и государственной регистрацией перехода права собственности на квартиру к Одаряемому несёт Одаряемый.

8. Даритель и Одаряемый являются близкими родственниками – сестрой и братом.

9. Одаряемый вправе в любое время до передачи ему квартиры от дара отказаться. Отказ от дара должен быть совершён в той же форме, что и договор.

10. Содержание статей 572, 573, 574 Гражданского кодекса Российской Федерации Сторонам известно.

11. Даритель подтверждает, что в отчуждаемой квартире граждан, сохраняющих на основании статьи 292 Гражданского кодекса Российской Федерации, право пользования и проживания не имеется.

13. Настоящий договор составлен и подписан в трёх подлинных экземплярах по одному для Дарителя и Одаряемого, и один хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по _____.

14. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между его участниками в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны ими, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

Подписи Сторон:

Даритель:

(Ф.И.О., подпись)

Одаряемый:

(Ф.И.О., подпись)