

ДОГОВОР ДАРЕНИЯ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С ДОМОМ

г. _____

_____ дата прописью

ФИО _____, _____ года рождения, паспорт: серия _____ № _____, выдан _____, дата выдачи "___" _____ г., код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем "Даритель", с одной стороны, и

ФИО _____, _____ года рождения, паспорт: серия _____ № _____, выдан _____, дата выдачи "___" _____ г., код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем "Одаряемый", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. В соответствии с настоящим Договором Даритель безвозмездно передает в собственность Одаряемому, а Одаряемый принимает в дар принадлежащий Дарителю земельный участок и расположенный на нем дом, находящиеся по адресу _____.

1.2. Сведения о земельном участке:

1.2.1. Площадь _____ кв. м, кадастровый номер: _____.

Земельный участок расположен на землях _____ (целевое назначение земель)

и предоставлен для _____ (разрешенное использование)

1.2.2. Земельный участок принадлежит Дарителю на праве собственности на основании _____

_____, (договора купли-продажи, дарения, мены, свидетельство о наследстве)

что подтверждается _____ от "___" _____ г., серия _____ № _____, выданным _____, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "___" _____ г. сделана соответствующая запись за № _____.

1.3. Сведения о жилом доме:

1.3.1. _____ -этажный, _____ (тип строения: кирпичный, бревенчатый и т.п.) жилой дом

Жилой дом общей площадью _____ (_____) м², жилой площадью _____ (_____) м² состоит из _____ помещений, в том числе _____ (_____) комнат, предназначенных для непосредственного проживания граждан.

1.3.2. На момент заключения настоящего Договора жилой дом принадлежит Дарителю на праве собственности, что подтверждается _____
реквизиты правоустанавливающего документа на дом

Право собственности Дарителя на Жилой дом зарегистрировано "___" _____ г. в

_____,
наименование органа, осуществившего государственную регистрацию
о чем выдано свидетельство о государственной регистрации права собственности серия
___ № _____ от "___" _____ г.

1.4. Даритель передает Земельный участок с домом в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целевым назначением.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Даритель обязуется:

2.1.1. Передать Одаряемому имущество, указанное в п.1 настоящего соглашения в порядке, предусмотренным настоящим Договором.

2.1.2. Одновременно с передачей имущества передать Одаряемому следующую документацию:

_____.

2.2. Даритель вправе:

2.2.1. Отменить дарение по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Одаряемый обязуется в случае отмены дарения возвратить имущество, если оно сохранилось в натуре к моменту отмены дарения.

2.4. Одаряемый вправе в любое время до передачи ему имущества от него отказаться. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым.

Отказ от принятия дара должен быть составлен в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. В случае отказа Одаряемого принять имущество в дар Даритель имеет право требовать от Одаряемого возмещения реального ущерба, причиненного таким отказом.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ И ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ

3.1. Земельный участок с домом передается по акту приема-передачи, подписываемому обеими Сторонами одновременно с подписанием настоящего Договора.

3.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами.

3.3. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности к Одаряемому, несет _____.

(указать сторону договора)

3.4. Право собственности на Земельный участок и дом переходит от Дарителя к Одаряемому после государственной регистрации перехода права собственности.

4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. При невозможности урегулирования в процессе переговоров споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

5.3. Договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Дарителя, второй - у Одаряемого, третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.4. Неотъемлемой частью настоящего Договора является приложение:

5.4.1. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № ____).

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Даритель

ФИО _____
Дата рождения " __ " _____ г.
Место рождения _____
Паспорт серия _____ № _____
Выдан " __ " _____ г.

Адрес регистрации _____

_____/_____

Одаряемый

ФИО _____
Дата рождения " __ " _____ г.
Место рождения _____
Паспорт серия _____ № _____
Выдан " __ " _____ г.

Адрес регистрации _____

_____/_____