

# ДОГОВОР ДАРЕНИЯ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

г. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ дата прописью

ФИО \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, дата выдачи "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Даритель", с одной стороны, и  
ФИО \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, дата выдачи "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Одаряемый", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. В соответствии с настоящим Договором Даритель безвозмездно передает в собственность Одаряемому, а Одаряемый принимает в дар принадлежащий Дарителю земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый номер: \_\_\_\_\_.

1.2. Земельный участок расположен по адресу

\_\_\_\_\_ на землях

\_\_\_\_\_ (целевое назначение земель)

и предоставлен для

\_\_\_\_\_ (разрешенное использование)

1.3. Земельный участок принадлежит Дарителю на праве собственности на основании

—,

(договора купли-продажи, дарения, мены, свидетельство о наследстве)

что подтверждается \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г., серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. сделана соответствующая запись за № \_\_\_\_\_.

1.4. На Земельном участке не размещены какие-либо объекты недвижимости.

1.5. Даритель передает Земельный участок в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением.

1.6. Земельный участок никому не продан, не подарен, в залоге, под арестом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Даритель обязуется:

2.1.1. Передать Земельный участок Одаряемому в порядке, предусмотренным настоящим Договором.

2.1.2. Одновременно с передачей Земельного участка передать Одаряемому следующую документацию, необходимую для надлежащего владения и пользования Земельным участком, в том числе:

---

2.2. Даритель вправе:

2.2.1. Отменить дарение по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Одаряемый обязуется в случае отмены дарения возвратить Земельный участок, если он сохранился в натуре к моменту отмены дарения.

2.4. Одаряемый вправе в любое время до передачи ему Земельного участка от него отказаться. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым.

Отказ от принятия Земельного участка должен быть составлен в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. В случае отказа Одаряемого принять Земельный участок в дар Даритель имеет право требовать от Одаряемого возмещения реального ущерба, причиненного таким отказом.

### **3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ И ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ**

3.1. Земельный участок передается по акту приема-передачи, подписываемому обеими Сторонами одновременно с подписанием настоящего Договора.

3.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами.

3.3. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности к Одаряемому, несет \_\_\_\_\_.

(указать сторону договора)

3.4. Право собственности на Земельный участок переходит от Дарителя к Одаряемому после государственной регистрации перехода права собственности.

### **4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. При невозможности урегулирования в процессе переговоров споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

### **5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

5.3. Договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Дарителя, второй - у Одаряемого, третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.4. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются приложения:

5.4.1. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № \_\_\_\_).

## 6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Даритель

ФИО \_\_\_\_\_  
Дата рождения " \_\_ " \_\_\_\_\_ г.  
Место рождения \_\_\_\_\_  
Паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
Выдан " \_\_ " \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
Адрес регистрации \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

### Одаряемый

ФИО \_\_\_\_\_  
Дата рождения " \_\_ " \_\_\_\_\_ г.  
Место рождения \_\_\_\_\_  
Паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
Выдан " \_\_ " \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
Адрес регистрации \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_