

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ МЕЖДУ ФИЗИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ В ПРИСУТСТВИИ СВИДЕТЕЛЕЙ №

г. _____ « ____ » _____ г.
Гражданин _____, паспорт (серия, номер, выдан)

_____,
проживающий по адресу _____, именуемый в
дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и гражданин

_____, паспорт (серия, номер, выдан) _____

_____,
проживающий по адресу _____, именуемый в
дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**»,
заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Покупатель передает Продавцу задаток в сумме

_____ рублей в счет оплаты по договору
№ _____ от « ____ » _____ года.

2. Если за неисполнение договора _____ № _____ от « ____ » _____
_____ ответственен Покупатель, задаток остается у Продавца. Если за неисполнение
договора ответственен Продавец, то он обязан уплатить Покупателю двойную сумму задатка.

3. При передаче задатка Продавец передает Покупателю следующие документы:

_____.

4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, находящихся вне разумного
предвидения и контроля сторон, стороны освобождаются от ответственности по
обязательствам, связанным с полным или частичным неисполнением настоящего Договора
на время действия таких обстоятельств либо их последствий.

5. Понятие форс-мажорных обстоятельств определяется в соответствии с действующим
законодательством РФ.

6. Стороны обязуются сообщать друг другу в течение семи календарных дней со дня
наступления события о наступлении и прекращении форс-мажорных обстоятельств, о
предполагаемых сроках их действия в письменном виде за подписью уполномоченных на это
лиц.

7. Сторона, для которой создались форс-мажорные обстоятельства, обязана предпринять все
зависящие от нее действия с целью уменьшения нанесенного таким обстоятельствами

ущерба для обеих сторон, а в случае непринятия необходимых мер по сохранению любых ценностей, находящихся в распоряжении сторон обязана покрыть эти убытки другой стороне.

8. Наступление форс-мажорных обстоятельств должно быть подтверждено торгово-промышленной палатой Российской Федерации или другим официальным органом.

9. Договор заключён в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

10. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из Договора, должна быть подтверждена Сторонами в форме дополнительных соглашений к Договору. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежащими уполномоченными представителями Сторон.

11. Сторона не вправе передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

12. Ссылки на слово или термин в Договоре в единственном числе включают в себя ссылки на это слово или термин во множественном числе. Ссылки на слово или термин во множественном числе включают в себя ссылки на это слово или термин в единственном числе. Данное правило применимо, если из текста Договора не вытекает иное.

13. Стороны соглашаются, что за исключением сведений, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации не могут составлять тайну лица, содержание Договора, а также все документы, переданные Сторонами друг другу в связи с Договором, считаются конфиденциальными и относятся к тайне Сторон, которая не подлежит разглашению без письменного согласия другой Стороны.

14. Для целей удобства в Договоре под Сторонами также понимаются их уполномоченные лица, а также их возможные правопреемники.

15. Уведомления и документы, передаваемые по Договору, направляются в письменном виде по следующим адресам:

15.1. Для Продавца: _____.

15.2. Для Покупателя: _____.

16. Любые сообщения действительны со дня доставки по соответствующему адресу для корреспонденции.

17. В случае изменения адресов, указанных в п. 15. Договора и иных реквизитов юридического лица одной из Сторон, она обязана в течение 10 (десяти) календарных дней уведомить об этом другую Сторону, при условии, что таким новым адресом для корреспонденции может быть только адрес в г. Москве, Московская область, Российская Федерация. В противном

случае исполнение Стороной обязательств по прежним реквизитам будет считаться надлежащим исполнением обязательств по Договору.

18. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами и вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности путем переговоров достичь соглашения по спорным вопросам в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения письменной претензии, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

19. Условия Договора обязательны для правопреемников Сторон.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

- Адрес регистрации: _____
- Почтовый адрес: _____
- Телефон/факс: _____
- Паспорт серия, номер: _____
- Кем выдан: _____
- Когда выдан: _____

- Подпись: _____

Покупатель

- Адрес регистрации: _____
- Почтовый адрес: _____
- Телефон/факс: _____
- Паспорт серия, номер: _____
- Кем выдан: _____
- Когда выдан: _____

- Подпись: _____