

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**  
при купле-продаже дома и земельного участка № \_\_\_\_\_

Г. \_\_\_\_\_  
(город)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.  
(дата)

Гражданин \_\_\_\_\_, паспорт (серия, номер, выдан) \_\_\_\_\_, проживающий по адресу \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Задаткодатель», с одной стороны, и гражданин \_\_\_\_\_, паспорт (серия, номер, выдан) \_\_\_\_\_, проживающий по адресу \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Задаткополучатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в обеспечение исполнения обязательств Сторон, установленных в соответствии с предварительным договором купли-продажи товара, заключённым между Сторонами « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года (далее – «предварительный договор»), заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Задаткополучатель получил от Задаткодателя сумму в размере \_\_\_\_\_ рублей в счёт оплаты приобретения на имя \_\_\_\_\_ (Ф.И.О, дата рождения, паспортные данные, проживающий) жилой дом с хозяйственными постройками, условный № \_\_\_\_\_ и состоящий из основного бревенчатого строения с хозяйственными постройками, общей площадью жилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м., в том числе жилая \_\_\_\_\_ кв.м, инвентарный № \_\_\_\_\_, литеры: «А» (жилой дом), «а» (\_\_\_\_\_), «а1» (\_\_\_\_\_), «Г» (\_\_\_\_\_), «Г1» (\_\_\_\_\_), «Г2» (\_\_\_\_\_), «Г3» (\_\_\_\_\_), «Г4» (\_\_\_\_\_), «Г5» (\_\_\_\_\_), №1 (забор).
2. Указанный жилой дом расположен на земельном участке, общая площадь которого составляет \_\_\_\_\_ кв.м. Кадастровый номер участка \_\_\_\_\_, категория земель: земли поселений, предоставленный для индивидуального жилищного строительства.
3. Жилой дом с хозяйственными постройками принадлежит Продавцу по праву собственности, на основании Свидетельства о праве на наследство по закону от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года, зарегистрированного в реестре за № \_\_\_\_\_, выданного \_\_\_\_\_, нотариусом \_\_\_\_\_. В соответствии со ст. 131 ГК РФ право собственности Продавца зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о чем « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_.
4. Земельный участок с кадастровым № \_\_\_\_\_ принадлежит Продавцу по праву собственности на основании Постановления Территориального управления по сельскому поселению \_\_\_\_\_ муниципального района Московской области от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_. В соответствии со ст. 131 ГК РФ право собственности Продавца зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о чем « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданным Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года. Далее для удобства указанный земельный участок и расположенный на нем дом будут именоваться – «Объекты».
5. Стороны договорились, что общая стоимость Объектов устанавливается в размере \_\_\_\_\_ рублей.

6. Стоимость земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, составляет \_\_\_\_\_ рублей.
7. Стоимость жилого дома с условным номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, составляет \_\_\_\_\_ рублей. Стоимость оформления и регистрации договора купли-продажи Объекта не входит в указанные суммы.
8. Данный договор задатка действителен с момента подписания и заключён по «\_\_» \_\_\_\_\_ года включительно.
9. В случае неисполнения договора задатка Задаткополучателем (отказа, уклонения от заключения договора купли-продажи Объектов, либо неявки до «\_\_» \_\_\_\_\_ года включительно в установленное предварительным договором место для подписания договора купли-продажи Объектов на условиях установленных предварительным договором купли-продажи Объектов) Задаткополучатель уплачивает Задаткодателя в течение семи банковских дней сумму в размере \_\_\_\_\_ рублей, т.е. двойную сумму задатка в порядке ст. 381 Гражданского кодекса РФ.
10. В случае неисполнения договора задатка Задаткодателям (отказа, уклонения от заключения договора купли-продажи Объектов, либо неявки до «\_\_» \_\_\_\_\_ года включительно в установленное предварительным договором место его, либо доверителя для подписания договора купли-продажи Объекта на условиях установленных предварительным договором купли-продажи Объекта) сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ рублей остаётся у Задаткополучателя в порядке ст. 381 Гражданского кодекса РФ.
11. Задаткополучатель берёт на себя обязательство передать Объекты в том виде в каком они есть на момент подписания настоящего договора задатка по акту приема-передачи.
12. Денежная сумма, указанная в п. 5 настоящего договора задатка, за вычетом внесённого задатка, помещается перед сделкой в ячейку депозитария банка г. \_\_\_\_\_, Московской области, оговоренного в предварительном договоре. Задаткополучатель получает указанную сумму сразу после регистрации договора купли-продажи в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по \_\_\_\_\_ на основании выписок из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество, где удостоверено, что собственником указанного всех Объектов значится \_\_\_\_\_ (Ф.И.О, дата рождения, паспортные данные, проживающий).
13. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору задатка, если это явилось следствием действия непреодолимой силы, включая стихийные бедствия, несчастные случаи, болезни, наступления недееспособности Сторон, изменение действующего Законодательства, которые делают дальнейшее исполнение договора невозможным. О наступлении форс-мажорных обстоятельств, Стороны должны заблаговременно уведомить друг друга в соответствии с настоящим договором задатка.
14. Уведомления Сторон по настоящему договору задатка могут производиться письменно по следующим адресам:
- 14.1. Для \_\_\_\_\_ Задаткодателя: \_\_\_\_\_.

14.2. Для \_\_\_\_\_.

Задаткополучателя:

15. Любые сообщения действительны со дня доставки по соответствующему адресу. В случае изменения адресов для уведомления одной из Сторон, она обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону, при условии, что таким новым адресом для корреспонденции может быть только адрес в г. Москве или Московской области. В противном случае направление корреспонденции Стороной по прежнему адресу будет считаться надлежащим исполнением обязательств по договору задатка.
16. Данный договор задатка является неотъемлемой частью предварительного договора купли-продажи жилого дома условный номер: \_\_\_\_\_ и земельного участка с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, заключённого между Сторонами «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Задаткодатель

Задаткополучатель

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Телефон/факс: \_\_\_\_\_

Телефон/факс: \_\_\_\_\_

Паспорт серия, номер: \_\_\_\_\_

Паспорт серия, номер: \_\_\_\_\_

Кем выдан: \_\_\_\_\_

Кем выдан: \_\_\_\_\_

Когда выдан: \_\_\_\_\_

Когда выдан: \_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_