

# Примерная форма договора о залоге

---

## Договор о залоге

г. \_\_\_\_\_ " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем  
(наименование кредитора)

"Залогодержатель", в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_, с  
(устава, положения, доверенности)

одной стороны и \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. должника)

именуемый в дальнейшем "Залогодатель", с другой стороны, а вместе  
именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В обеспечение исполнения обязательств Залогодателя перед  
Залогодержателем по кредитному договору от " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года N \_\_\_\_\_,  
(далее - "Кредитный договор"), согласно которому Залогодателю  
предоставлен Кредит для покупки \_\_\_\_\_ (далее - Имущество),  
Залогодатель передает в залог Залогодержателю Имущество, которое он  
приобретает за счет денежных средств, полученных по Кредитному договору.

1.2. В силу залога по настоящему договору Залогодержатель имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Залогодателем своих обязательств по Кредитному договору получить удовлетворение из стоимости заложенного Имущества преимущественно перед другими кредиторами Залогодателя.

## 2. Предмет залога

2.1. Предметом залога по настоящему договору является \_\_\_\_\_.

---

(характеристика, индивидуальные признаки имущества)

2.2. Имущество не является имуществом, изъятым из оборота или ограниченно оборотоспособным.

2.3. Передача Имущества в залог по настоящему договору не противоречит закону и иным правовым актам и не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.4. Имущество не обременено какими-либо обязательствами Залогодателя перед третьими лицами и свободно от их притязаний, под арестом или запрещением не состоит.

2.5. Имущество не имеет каких-либо свойств, в результате проявления которых может произойти утрата или повреждение Имущества, и пригодно для эксплуатации.

2.6. Замена Имущества допускается с согласия Залогодержателя.

2.7. Если Имущество будет утрачено или повреждено либо право собственности на него будет прекращено по основаниям, установленным законом, Залогодатель обязан в разумный срок восстановить Имущество или

заменить его другим равноценным имуществом по согласованию с Залогодержателем.

2.8. Последующий залог Имущества не допускается.

2.9. Заложенное имущество остается в пользовании у Залогодателя.

### 3. Оценка Имущества

3.1. Оценка Имущества производится по взаимному согласию Залогодателя и Залогодержателя. По соглашению Сторон оценочная стоимость Имущества составляет на дату заключения настоящего договора \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

(сумма цифрами и прописью) (валюта)

3.2. Если в период действия настоящего договора стоимость Имущества уменьшится или возникнет угроза уменьшения его стоимости вследствие обстоятельств, за которые Залогодержатель не отвечает, Залогодержатель вправе потребовать от Залогодателя, а последний обязан в установленный Залогодержателем срок передать Залогодержателю в залог на условиях настоящего договора дополнительное имущество по выбору Залогодержателя и по взаимному согласию Сторон либо предоставить иное дополнительное обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору.

4.Существо, размер и срок исполнения обязательства, обеспечиваемого

залогом

4.1. Залог Имущества обеспечивает исполнение Залогодателем следующих обязательств по Кредитному договору:

4.1.1. Возврат кредита в размере: \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_.

(сумма цифрами и прописью)(валюта)

4.1.2. Уплата процентов на сумму кредита в размере: \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

процентов годовых;

4.1.3. Уплата неустойки в виде пени в размере и в порядке, установленном Кредитным договором.

4.1.4. Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Кредитному договору;

4.1.5. Возмещение необходимых расходов Залогодателя на содержание Имущества и расходов по обращению взыскания на Имущество и его реализации.

4.2. Сроки исполнения обязательств Залогодателя по Кредитному договору установлены в Кредитном договоре.

## 5. Содержание и сохранность заложенного имущества

5.1. Бремя содержания Имущества и риск его случайной гибели или случайного повреждения несет Залогодатель.

5.2. Залогодатель обязан:

5.2.1. Застраховать за свой счет заложенное Имущество в полной его стоимости от рисков утраты и повреждения, а если полная стоимость Имущества превышает размер обеспеченного залогом требования, - на сумму не ниже размера требования.

5.2.2. Принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности заложенного Имущества, в том числе для защиты его от посягательств и требований со стороны третьих лиц.

5.2.3. Немедленно уведомлять Залогодержателя о возникновении угрозы утраты или повреждения заложенного Имущества.

5.3. Залогодержатель вправе проверять по документам и фактически наличие, состояние и условия хранения Имущества, для чего Залогодатель обязан представить по требованию Залогодержателя Имущество и соответствующие документы. Права представителя, требующего действий, необходимых для осуществления проверки, должны быть удостоверены доверенностью.

## 6. Основания и порядок обращения взыскания на заложенное имущество

6.1. Взыскание на Имущество для удовлетворения требований Залогодержателя может быть обращено в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Залогодателем обязательств по Кредитному договору.

6.2. Обращение взыскания на Имущество, переданное Залогодержателю в залог, осуществляется в судебном порядке или без обращения в суд в порядке, установленном соглашением Сторон о порядке обращения взыскания на заложенное Имущество и его реализации, заключенным после возникновения оснований для обращения взыскания на предмет залога.

6.3. Если вырученной от реализации Имущества суммы будет недостаточно для полного погашения задолженности Залогодателя по обеспеченному залогом обязательству, Залогодержатель вправе обратиться взыскание на иное Имущество Залогодателя, на которое в соответствии с законодательством может быть обращено взыскание.

6.4. Залогодатель вправе в любое время прекратить обращение

взыскания на Имущество и его реализацию, исполнив свои обязательства по Кредитному договору.

## 7. Досрочное исполнение обязательства, обеспеченного залогом

7.1. Залогодержатель вправе потребовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства в случаях:

7.1.1. Если предмет залога выбыл из владения Залогодателя, у которого он был оставлен, не в соответствии с условиями настоящего договора.

7.1.2. Нарушения Залогодателем правил о замене предмета залога.

7.1.3. Утраты предмета залога по обстоятельствам, за которые Залогодержатель не отвечает, если Залогодатель не воспользовался правом в разумный срок восстановить предмет залога или заменить его другим равноценным имуществом.

7.2. Залогодержатель вправе потребовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства, а если его требование не будет удовлетворено, обратиться с взысканием на предмет залога в случаях:

7.2.1. Нарушения Залогодателем запрета на последующий залог.

7.2.2. Невыполнения Залогодателем обязанностей, предусмотренных пунктами 5.2.1. и 5.2.2. настоящего договора.

7.2.3. Распоряжения заложенного имущества без согласия Залогодателя.

## 8. Прекращение залога

8.1. Залог Имущества по настоящему договору прекращается:

8.1.1 с прекращением обязательств Залогодателя по Кредитному договору;

8.1.2 в случае гибели Имущества, если Залогодатель не заменил его согласно п. 2.7. настоящего договора;

8.1.3 в случае реализации Имущества при обращении на него взыскания, а также в случае, когда реализация Имущества оказалась невозможной.

8.2. Право собственности на Имущество, на которое обращено взыскание в соответствии с настоящим договором, прекращается у Залогодателя с момента возникновения права собственности на Имущество у лица, к которому оно перешло.

## 9. Заключительные положения

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения Залогодателем своих обязательств по Кредитному договору.

9.2. Право залога возникает с момента заключения настоящего договора.

9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

9.4. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## 10. Реквизиты и подписи Сторон

Залогодержатель

Залогодатель

---

---

Залогодержатель

Залогодатель