

Собственник (владелец) _____ УНП _____
(наименование организации, адрес)

Заказчик _____ УНП _____
(наименование организации, адрес)

Генеральный подрядчик _____ УНП _____
(наименование организации, адрес)

Субподрядчик _____ УНП _____
(наименование организации, адрес)

**ДЕФЕКТНЫЙ АКТ
на гарантийный ремонт**

**РАЗДЕЛ I
СВЕДЕНИЯ О ВЫЯВЛЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТАХ
НЕНАДЛЕЖАЩЕГО КАЧЕСТВА**

Мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные представители собственника (владельца)

_____ (должность, инициалы, фамилия)
заказчика _____ (должность, инициалы, фамилия)
генерального подрядчика _____ (должность, инициалы, фамилия)
субподрядчика _____ (должность, инициалы, фамилия)
составили настоящий акт о том, что в процессе эксплуатации _____ (наименование

_____ объекта, местонахождение, адрес)
собственником (владельцем) объекта в период гарантийного срока выявлены
строительные работы ненадлежащего качества (дефекты):

1. _____
— (описание дефектов, их количество, местонахождение)
2. _____
—
- ...

Строительство объекта (строительные работы) осуществлялось (выполнялись)
генеральным подрядчиком по договору строительного подряда от _____
№ _____ заключенному с заказчиком.

Гарантия на объект (строительные работы) действует с _____ (начало исчисления гарантийного срока)
в течение _____ лет.
(гарантийный срок)

Выявленные работы ненадлежащего качества предъявлены подрядной организации

—

(наименование организации генерального подрядчика или субподрядчика)
 непосредственно выполнявшей работы и выдавшей на них гарантию (далее – Подрядчик).
 Подрядчик обязуется устранить дефекты в срок _____
 (согласованный срок)

_____ устранения дефектов)
 В случае неустранения дефектов Подрядчиком в согласованный срок собственник (владелец) вправе привлечь для их устранения на договорной основе третье лицо или выполнить работы собственными силами. В этом случае Подрядчик обязан возместить стоимость работ, выполненных третьим лицом или собственником (владельцем).

Представитель собственника (владельца) _____
 (подпись) _____
 М.П. (инициалы, фамилия)

Представитель заказчика _____
 (подпись) _____
 М.П. (инициалы, фамилия)

Представитель генерального подрядчика _____
 (подпись) _____
 М.П. (инициалы, фамилия)

Представитель субподрядчика _____
 (подпись) _____
 М.П. (инициалы, фамилия)

_____ 20__ г.

РАЗДЕЛ II СВЕДЕНИЯ ОБ УСТРАНЕНИИ ДЕФЕКТОВ ПОДРЯДЧИКОМ

Выявленные дефекты устранены Подрядчиком _____
 (указывается период (срок) выполнения работ)
 с надлежащим качеством работ.

При устранении дефектов были выполнены следующие работы:

1. _____
2. _____
- ...

Вследствие выявления строительных работ ненадлежащего качества объект не мог эксплуатироваться в период с _____ по _____
 Гарантийный срок продлевается по _____

Представитель собственника (владельца) _____
 (подпись) _____
 М.П. (инициалы, фамилия)

Представитель заказчика _____
 (подпись) _____
 М.П. (инициалы, фамилия)

Представитель генерального подрядчика _____
 (подпись) _____
 М.П. (инициалы, фамилия)

Представитель субподрядчика _____
 (подпись) _____
 М.П. (инициалы, фамилия)

_____ 20__ г.

РАЗДЕЛ III СВЕДЕНИЯ ОБ УСТРАНЕНИИ ДЕФЕКТОВ ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ

В связи с неисполнением Подрядчиком в установленный срок обязательств по устранению дефектов собственник (владелец) по договору от _____ № _____ привлёк для выполнения работ по устранению дефектов третье лицо

_____ (указывается наименование организации)

Стоимость работ по устранению дефектов, выполненных третьим лицом, на основании акта сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ от _____ № _____ составляет

_____ Подрядчик обязан возместить собственнику (владельцу) стоимость работ в сумме

— Вследствие выявления строительных работ ненадлежащего качества объект не мог эксплуатироваться в период с _____ по _____
Гарантийный срок продлевается по _____

Представитель собственника (владельца) _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)
М.П.

Представитель заказчика _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)
М.П.

Представитель генерального подрядчика _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)
М.П.

Представитель субподрядчика _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)
М.П.

_____ 20__ г.

РАЗДЕЛ IV СВЕДЕНИЯ ОБ УСТРАНЕНИИ ДЕФЕКТОВ СОБСТВЕННИКОМ (ВЛАДЕЛЬЦЕМ)

В связи с неисполнением Подрядчиком в установленный срок обязательств по устранению дефектов собственник (владелец) устранил дефекты собственными силами. При устранении дефектов были выполнены следующие работы:

1. _____
-
2. _____
-
- ...

Стоимость работ по устранению дефектов, выполненных собственником (владельцем) объекта, на основании бухгалтерской справки от _____ № _____ составила _____

_____ Подрядчик обязан возместить собственнику (владельцу) стоимость работ в сумме

— Вследствие выявления строительных работ ненадлежащего качества объект не мог эксплуатироваться в период с _____ по _____
Гарантийный срок продлевается по _____

Представитель собственника (владельца)	_____	_____
	(подпись)	(инициалы, фамилия)
	М.П.	
Представитель заказчика	_____	_____
	(подпись)	(инициалы, фамилия)
	М.П.	
Представитель генерального подрядчика	_____	_____
	(подпись)	(инициалы, фамилия)
	М.П.	
Представитель субподрядчика	_____	_____
	(подпись)	(инициалы, фамилия)
	М.П.	
_____ 20__ г.		